

Số: 1379/TB-THADS.KV4

Đồng Nai, ngày 27 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 622/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-THADS(4) ngày 11/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/210/CT ngày 14/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 199.2/25/HĐDV-DGTS.ĐN ngày 26/03/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số 199.2/2025/QĐ-ĐN ngày 26 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Hệ thống dây chuyền, máy móc gia công hạt điều. Cụ thể như sau:

Đặc điểm tài sản:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Đvt	Số lượng
1	Nồi hơi và lò dầu truyền nhiệt	Xuất xứ: Việt Nam - Hãng sản xuất: Thiên Hải Long - Model: LNR 1.0 - 10 - Năm sản xuất: 2015 - Công suất: 1.000kg/giờ - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm máy * Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Ngoại quan đã cũ, lạc hậu	Máy	1

		về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.		
2	Lò sấy	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Kích thước: 4.000 L x 2.500 W x 2.500 H (mm) - Chất liệu: Vỏ ngoài bằng thép - Trọng lượng: 1.000kg - Nhiên liệu: Hơi bão hòa, sưởi ẩm từ lò hơi - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Motor, ống dẫn, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.	Máy	1
3	Lò hấp	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Kích thước: 2.000 L x 1.500 W x 4.000 H (mm) - Chất liệu: Vỏ thép, khung máy bằng sắt. - Trọng lượng: 1.000kg - Nhiên liệu: Hơi nóng bão hòa - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Motor, ống dẫn hơi, phieu chứa nguyên liệu, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại, vỏ ngoài bằng thép.	Máy	1
4	Máy chế nhân hạt điều	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Kích thước: 1.200 L x 1.000 W x 1.500 H (mm) - Chất liệu: Khung sắt chịu lực. - Trọng lượng: 500kg/máy	Máy	8

		- Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Lưỡi dao cắt bằng hợp kim, khung đỡ, phễu cấp liệu, bánh răng, motor, ông dẫn, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Máy gia công lắp ráp. - Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.		
5	Máy sàng vỏ + nhân	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Chất liệu: Vỏ thép, khung sắt chịu lực. - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Khung sàng, motor, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Máy gia công lắp ráp. - Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.	Máy	4
6	Máy sàng nguyên liệu	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Chất liệu: Vỏ thép, khung sắt chịu lực. - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Khung sàng, motor, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Máy gia công lắp ráp. - Ngoại quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.	Máy	1
7	Khung sàng vỏ + nhân sự phòng	- Xuất xứ: Việt Nam - Hàng gia công lắp ráp - Chất liệu: Khung sắt *Hiện trạng: Ngoại quan rỉ sét, hiện không sử dụng.	Máy	2
8	Máy bóc lụa + bình nén khí + bình điện	- Gồm 01 máy bóc lụa + 01 bình nén khí + 01 bình điện. - Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, sản xuất khoảng năm 2015. - Chất liệu: Vỏ thép, khung sắt chịu lực.	Máy	1



		- Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Băng tải, motor, hệ thống điện, ống dẫn, van, *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Ngoài quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.		
9	máy phân cỡ hạt	- Xuất xứ: Việt Nam - Máy gia công lắp ráp, đưa vào sử dụng khoảng năm 2019 - Chất liệu: Khung sắt chịu lực - Các cấu kiện phụ trợ đi kèm như: Băng tải, máng, motor, hệ thống điện, ... *Hiện trạng: Máy đã qua sử dụng, hiện ngưng hoạt động. Máy gia công lắp ráp. Ngoài quan máy rỉ sét, lạc hậu về công nghệ so với yêu cầu công việc hiện tại.	Máy	1

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 15/04/2026 đến 17h00 ngày 17/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: số 273 Lê A, ấp 1, xã Bình Lộc, Thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 27/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 355.207.200 đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn, hai trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá;

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 71.041.000 đồng (Bảy mươi một triệu, không trăm bốn mươi một nghìn đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân

sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 27/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 199.2/25.ĐN TS** máy móc gia công hạt điều”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 21/04/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 27/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **15h30 ngày 24/04/2026**.

Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 57 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình



triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Phi Hảo).



Nguyễn Phi Hảo